

ZARZĄDZENIE NR 84/2024 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu
ustnego ograniczonego na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr LIV/17/2024 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 15 marca 2024 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2024 r. poz. 1873), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego wykazane w Załączniku do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 2. 1. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kobylnica Ruska. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy od 25 kwietnia 2024 r. do 16 maja 2024 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. rolnictwa i gospodarki ziemią.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Załącznik do zarządzenia Nr 84/2024

Wójta Gminy Wielkie Oczy

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego ograniczonego na terenie Gminy Wielkie Oczy na okres do 10 lat.

Nr ewidencyjny działki	433/4	433/4
Miejscowość	Kobylnica Ruska	Kobylnica Ruska
Powierzchnia działki	9,9366 ha	9,9366 ha
Powierzchnia działki wydierżawianej	1,9964 ha	1,9923 ha
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00033067/3	PR1L/00033067/3
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat	Do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	1.950,00 zł	1.950,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat	Do 10 lat
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Nr ewidencyjny działki	559/11	559/11
Miejscowość	Kobylnica Ruska	Kobylnica Ruska
Powierzchnia działki	20,8939 ha	20,8939 ha
Powierzchnia działki wydierżawianej	4,0915 ha	3,7732 ha
Nr Księgi Wieczystej	PR1L/00033067/3	PR1L/00033067/3
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Nieruchomość rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Do 10 lat	Do 10 lat
Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	4.000,00 zł	3.700,00 zł
Termin wnoszenia opłat	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.
Okres umowy	Do 10 lat	Do 10 lat
Aktualizacja opłat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak