

**ZARZĄDZENIE NR 165/2023  
WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących  
własność Gminy Wielkie Oczy.**

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ustalam stawkę bazową czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy w wysokości netto 5,30 zł.

2. Ustalam stawkę czynszu za wynajem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenia budynku - 5%;
- 2) położenia lokalu w budynku - 0%;
- 3) wyposażenia budynku i lokalu w urządzenia techniczne, instalacje oraz ich stan - 5%;
- 4) ogólnego stanu technicznego budynku - 0%.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Nr 159/2022 Wójta Gminy Wielkie Oczy z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

**Albert Hawrylak**