

o uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„ŁUKAWIEC - VI”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139 r. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804).

**Rada Gminy Wielkie Oczy
uchwala co następuje:**

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Łukawiec - VI”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały, obowiązujący w zakresie określonym „Oznaczeniem”.

§ 2

Planu obejmuje teren o łącznej powierzchni 2,50 ha, przeznaczony pod :

- 1) stacje sprzedaży paliw - oznaczoną na rysunku planu symbolem "U",
- 2) zieleń - oznaczoną na rysunku planu symbolem "Z",
- 3) poszerzenie drogi powiatowej Nr 33 370 relacji Szczutków - Wielkie Oczy - oznaczone na rysunku planu symbolem "KP",
- 4) poszerzenie drogi lokalnej - oznaczone na rysunku planu symbolem "KL".

§ 3

Ustala się zasady zagospodarowania, zabudowy i obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenu przeznaczonego pod stację sprzedaży paliw, oznaczoną na rysunku planu symbolem "U":

- 1) zasada skomunikowania terenu stacji z drogą powiatowa Nr 33 370 relacji Szczutków - Wielkie Oczy - jak na rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od drogi powiatowej Nr 33 370 - 30 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (20 m - od projektowanej linii rozgraniczającej tereny pasa drogowego "KP" z zielenią "Z"),
 - b) od drogi lokalnej po południowej stronie terenu stacji paliw - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej tereny pasa drogowego "KL" z terenem stacji.
- 3) teren stacji sprzedaży paliw należy urządzić zgodnie z przepisami szczególnymi, obowiązującymi w tym zakresie,

- 4) dopuszcza się lokalizację usług związanych z obsługą ruchu komunikacyjnego pod warunkiem, że spełniają one będącymi wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami szczególnymi,
- 5) zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych i ciężarowych w ilości stosownej do funkcji obiektu.
- 6) Kryteria architektoniczne zabudowy:
 - a) liczba kondygnacji - I
 - b) dopuszcza się kondygnację II, pod warunkiem rozwiązania jej w formie użytkowego poddasza,
 - c) dachy spadowe - o nachyleniu 35° - 45° ,
 - d) pokrycie dachu - ceramiczne lub ceramiczno-podobne.
- 7) zaopatrzenie w wodę oraz energię elektryczną i gazową - z sieci istniejących, na warunkach określonych przez właścicieli sieci,
- 8) odprowadzenie ścieków sanitarnych - do szczelnego zbiornika okresowo opróżnianego,
- 9) odprowadzenie wód opadowych - rozwiązane indywidualnie, w obrębie terenu stacji paliw, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 10) ogrzewanie obiektu - indywidualnie, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- 11) gromadzenie i wywóz odpadów - w pojemnikach szczelnych ustawionych na terenie stacji z segregacją odpadów niebezpiecznych dla środowiska,
 - a) wywóz odpadów:
 - bytowych - na zasadach obowiązujących w gminie,
 - niebezpiecznych - rozwiązać indywidualnie.

§ 4

Ustala się zasady zagospodarowania terenu zieleni, oznaczonej na rysunku planu symbolem "Z":

- 1) istniejący drzewostan iglasty utrzymuje się z możliwością przeprowadzenia okresowych zabiegów pielęgnacyjnych,
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z wypoczynkiem podróżnych, z wykluczeniem obiektów kubaturowych,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie obiektów z zakresu infrastruktury technicznej i uzbrojenia sieciowego.

§ 5

Ustala się rezerwę terenu pod poszerzenie dróg publicznych :

- 1) dla drogi powiatowej Nr 33 370 relacji Wielkie Oczy - Szczutków, oznaczonego na rysunku planu symbolem "KP" - szerokości ok. 3 m, tj. 10 m. od osi istniejącej jezdni do linii rozgraniczającej poszerzenie drogi "KP" z terenem zieleni "Z",
- 2) dla drogi lokalnej po południowej stronie terenu objętego planem, oznaczonego na rysunku planu symbolem "KL" - szerokość ok. 3 m, tj. do uzyskania łącznej szerokości drogi lokalnej 10 m.

§ 6

Ustala się 10.. % stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w związku z uchwaleniem planu.

§ 7

W stosunku do terenu objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy, uchwalonego uchwałą Nr 136/XXVI/94 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 26 kwietnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego z 1994 roku Nr 13 poz. 75.

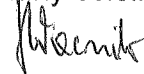
§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wielkie Oczy

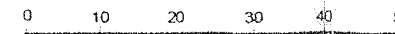


mgr Jerzy Wacnik

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/128/03
Rady Gminy Wielkie Oczy
z dnia 9 października 2003 r.

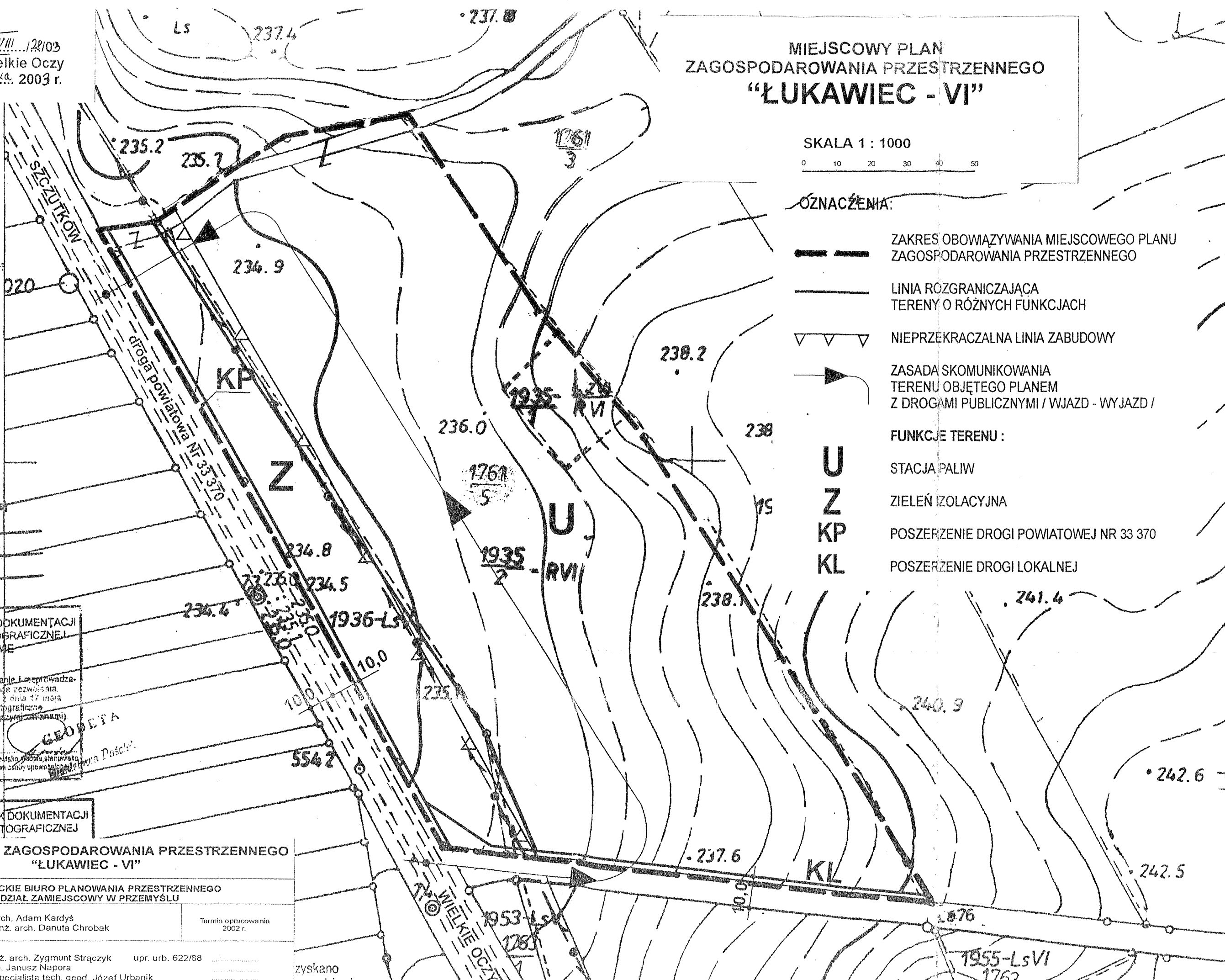
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁUKAWIEC - VI"

SKALA 1 : 1000



ŹNACZENIA:

- ZAKRES OBOWIĄZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- ZASADA SKOMUNIKOWANIA TERENU OBJĘTEGO PLANEM Z DROGAMI PUBLICZNYMI / WJAZD - WYJAZD /
- FUNKCJE TERENU :**
- U** STACJA PALIW
- Z** ZIELEŃ IZOLACYJNA
- KP** POSZERZENIE DROGI POWIATOWEJ NR 33 370
- KL** POSZERZENIE DROGI LOKALNEJ



KOPIA
z mapy zasadniczej
nazwa miejscowości: Łukawiec
nr krusz: 166 432 202
skala: 1:1000

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W LUBACZOWIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30, poz. 165, z późniejszymi zmianami).

Lubaczów, dnia 30.07.02
Geodeta
[Signature]

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ŁUKAWIEC - VI"

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W PRZEMYSŁU

Dyrektor Biura : mgr inż. arch. Adam Kardys
Kierownik Oddziału : mgr inż. arch. Danuta Chrobak

Termin opracowania
2002 r.

Zespół projektowy :
Główny projektant : mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. 622/88
St. Projektant mgr inż. arch. Janusz Napora
Opracowanie techniczne : Specjalista tech. geod. Józef Urbanik

zyskano
zasadniczej