

UCHWAŁA Nr VIII.../23/...03...
RADY GMINY WIELKIE OCZY
z dnia 9 października 2003

o uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„WIELKIE OCZY - VI”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139 r. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Rada Gminy Wielkie Oczy
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wielkie Oczy - VI”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu, są rysunki planu :
 - a) w skali 1 : 10 000 - stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) w skali 1 : 1 000 - stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały, obowiązujące w zakresie określonym „Oznaczeniami”.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu o łącznej powierzchni 0,67 ha, są tereny przeznaczone dla :

- 1) zabudowy jednorodzinnej - oznaczonej na rysunku planu symbolem „M”,
- 2) ciągu pieszo-jezdny - oznaczony na rysunku planu symbolem „KX”,
- 3) parking przykościelny dla samochodów osobowych i autokarów - oznaczony na rysunku planu symbolem „KS”,
- 4) dopuszcza się przeznaczenie w całości lub w części terenu przeznaczonego dla zabudowy jednorodzinnej - dla Domu Pielgrzyma.

§ 3

Ustala się zasady zagospodarowania i zabudowy terenu przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinna, oznaczonego na rysunku planu symbolem „M”:

- 1) podział terenu na działki budowlane przedstawiony na rysunku planu, ma charakter obowiązujący,
- 2) skomunikowanie działek budowlanych - z ul. Krzywej, ul. Zielonej i ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego numerem ewidencyjnym 207/2,
- 3) linie zabudowy mieszkaniowej (liczone od linii rozgraniczających z terenami komunikacji ulicznej) :
 - a) od ulicy Zielonej - nieprzekraczalne w wymiarze 8 m,
 - b) od ulicy Krzywej - obowiązująca w wymiarze 8 m,
- 4) linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej z terenami komunikacji ulicznej, stanowią obowiązujące linie ogrodzeń działek budowlanych,
- 5) minimum 30 % powierzchni działek budowlanych przeznaczają się pod zieleń,

- 6) teren między ogrodzeniem działek budowlanych od strony ulic a zabudową mieszkaniową, przeznacza się pod zieleń ozdobną,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie na poszczególnych działkach budowlanych wolnostojących budynków garażowo-gospodarczych, pod warunkiem zlokalizowania ich w II-giej linii zabudowy u/licy,
- 8) dopuszcza się lokalizowanie na poszczególnych działkach budowlanych funkcji usługowych, z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, pod warunkiem zachowania wymagań, w zakresie ochrony środowiska i zdrowia mieszkańców, określonych przepisami szczególnymi,
- 9) ustala się wymóg zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości minimum :
 - a) dwa miejsca - na działkę z zabudową mieszkaniową - bez usług,
 - b) trzy miejsca - na działkę z zabudową mieszkalno-usługową,
- 10) kryteria architektoniczne zabudowy :
 - a) zabudowa mieszkaniowa :
 - liczba kondygnacji - II, pod warunkiem rozwiązania kondygnacji drugiej w formie użytkowego poddasza,
 - dachy spadowe 35° - 45°,
 - b) zabudowa garażowo - gospodarcza :
 - liczba kondygnacji - I,
 - nachylenie i materiał pokryciowy dachu - analogicznie do zabudowy mieszkalnej.

§ 4

W przypadku przeznaczenia terenu mieszkaniowego oznaczonego na rysunku planu symbolami „M”, dla Domu Pielgrzyma, ustala się dla ww. obiektu następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu :

- 1) skomunikowanie terenu - od strony ulicy Krzywej,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy ulicy Krzywej - 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 3) minimum 25 % powierzchni terenu przeznaczone pod zieleń,
- 4) zabudowa garażowo-magazynowa dopuszczalna pod warunkiem powiązania jej w jeden kompleks z częścią mieszkalno-usługową.

§ 5

Ustala się zasady zagospodarowania terenu przeznaczonego pod przykościelny parking samochodowy, oznaczony na rysunku planu symbolem „KS” :

- 1) parking przystosowany do obsługi samochodów osobowych i autokarów,
- 2) starodrzew na obrzeżu podlega utrzymaniu,
- 3) od strony wschodniej - tj. terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną, wprowadza się zieleń żywopłotową trwale - zieloną,
- 4) skomunikowanie terenu - od stron ulicy Krzywej.

§ 6

Ustala się zasady zagospodarowania terenu przeznaczonego pod ciąg pieszy, oznaczony na rysunku planu symbolem „KX” :

- 1) szerokość ciągu pieszego w liniach rozgraniczających - 5 m,
- 2) zakaz realizacji ogrodzenia od strony parkingu przykościelnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem „KS”.

§ 7

Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę oraz energię gazową i elektryczną - z sieci istniejących, na warunkach określonych przez właścicieli sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych :
 - a) w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej :
 - w I-szej fazie - do zbiorników bezodpływowych, okresowo opróżnianych,
 - docelowo - do kanalizacji komunalnej,
 - b) w odniesieniu do Domu Pielgrzyma - do oczyszczalni ścieków Domu Pomocy Społecznej dla Dzieci S.S. Boromeuszek.
- 3) odprowadzenie wód opadowych :
 - a) w odniesieniu do terenów mieszkalnych - zagospodarowane indywidualnie w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
 - b) z terenu parkingu samochodowego „KS” i ciągu pieszego „KX” - rozwiązać indywidualnie na zasadach określonych przepisami szczególnymi.
- 4) ogrzewanie budynków - indywidualne, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- 5) gromadzenie i wywóz odpadów - w pojemnikach szczelnych usytuowanych na poszczególnych posesjach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 8

Ustala się ...% stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w związku z uchwaleniem planu.

§ 9

W stosunku do terenu objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy, uchwalonego uchwałą Nr 136/XXVI/94 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 26 kwietnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego z 1994 roku Nr 13 poz. 75.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 11


Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wielkie Oczy



mgr Jerzy Wacnik

OZNACZENIA:

 ZAKRES OBOWIĄZYWANIA
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH

 GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH

 NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 KIERUNEK SKOMUNIKOWANIA TERENU

FUNKCJE TERENU :

M ZABUDOWA JEDNORODZINNA

KS PARKING SAMOCHODOWY

KX CIĄG PIESZO-JEZDNY

Poswiadczenie
z oryginałem przyjętem do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego

w dniu 1995...
i zaawidencjonowa... 3575/5/95

Niniejsza mapa nie może służyć celom projektowym.
Lubaczów, dnia 30.07.02

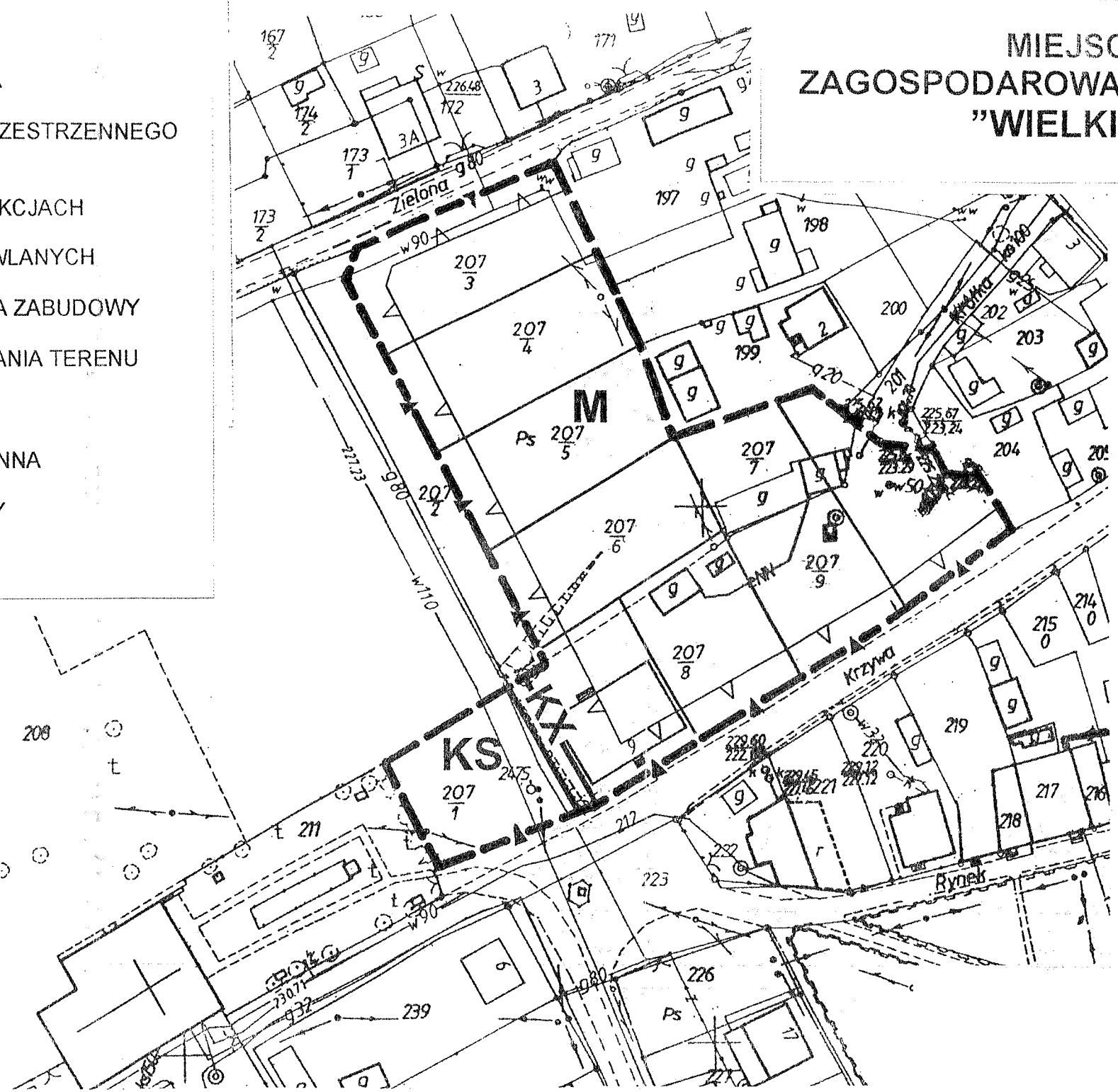
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w LUBACZOWIE

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadza-
nie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja
1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne
(Dz. U. Nr 30, poz.163, z późniejszymi zmianami)


Lubaczów, dnia 30.07.02

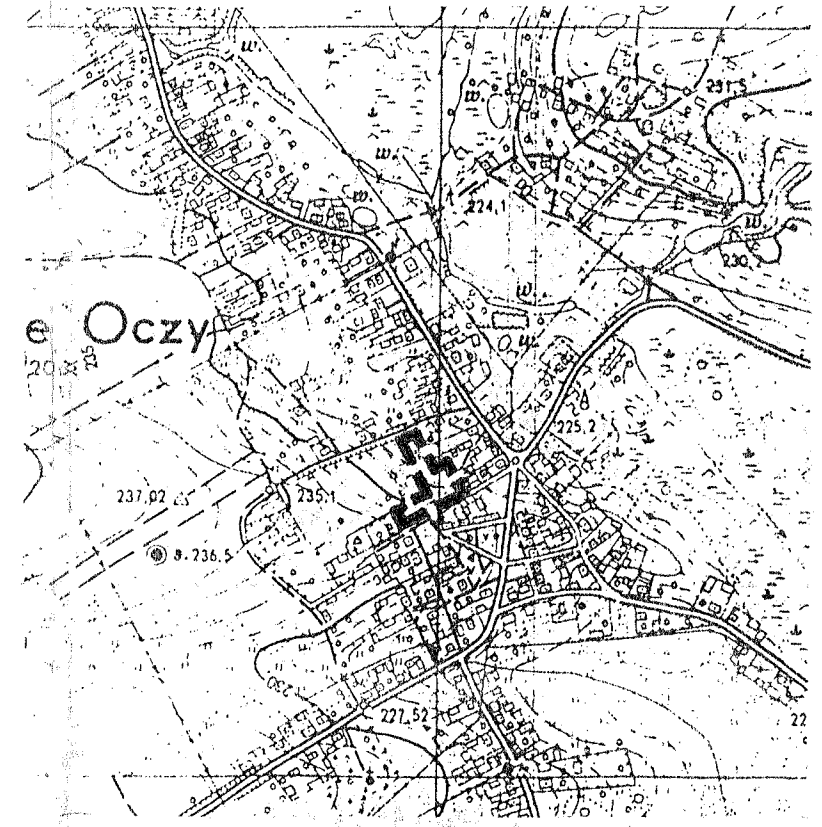
GEODETA

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE OCZY - VI"**



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/131/03
Rady Gminy Wielkie Oczy
z dnia 9 października 2003

Skala 1:10 000
OZNACZENIA :
 ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/131/03
Rady Gminy Wielkie Oczy
z dnia 9 października 2003

SKALA 1 : 1000
0 10 20 30 40 50

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE OCZY - VI"**

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W PRZEMYSŁU

Dyrektor Biura : mgr inż. arch. Adam Kardys
Kierownik Oddziału : mgr inż. arch. Danuta Chrobak
Termin opracowania 2002 r.

Zespół projektowy :
Główny projektant : mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. 622/88
St. Projektant mgr inż. arch. Janusz Napora
Opracowanie techniczne : Specjalista tech. geod. Józef Urbanik

Opracowanie komputerowe: Specjalista mgr Jerzy Ochalski