

RADA GMINY
w Wielkich Oczach

UCHWAŁA Nr VIII/22/03.....
RADY GMINY WIELKIE OCZY
z dnia 9 października 2003

o uchwalenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„WIELKIE OCZY - V”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 Nr 15 poz. 139 r. Nr 41 poz. 412 i Nr 111 poz. 1279, z 2000 r. Nr 12 poz. 136, Nr 109 poz. 1157 i Nr 120 poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5 poz. 42, Nr 14 poz. 124, Nr 100 poz. 1085, Nr 115 poz. 1229 i Nr 154 poz. 1804) i art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Rada Gminy Wielkie Oczy
uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wielkie Oczy - V”, zwany dalej planem.
2. Integralną częścią planu, są rysunki planu :
 - a) w skali 1 : 10 000 - stanowiący Załącznik Nr 1 do uchwały,
 - b) w skali 1 : 1 000 - stanowiący Załącznik Nr 2 do uchwały, obowiązujące w zakresie określonym „Oznaczeniami”.

§ 2

Teren objęty planem o powierzchni 0,77 ha, przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem „M”.

§ 3

Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem :

- 1) utrzymuje się istniejący podział terenu na działki budowlane,
- 2) skomunikowanie działek budowlanych - od strony ulicy Leśnej,
- 3) linie zabudowy mieszkaniowej :
 - a) od strony ulicy Leśnej - obowiązująca w wymiarze 22,5 m, liczone od linii rozgraniczającej pasa drogowego ulicy Leśnej,
 - b) od strony ulicy dojazdowej, po zachodniej stronie terenu objętego planem - nieprzekraczalna, w wymiarze 8 m liczone od linii rozgraniczającej ww. ulicy,
- 4) dopuszcza się lokalizację usług handlowych, gastronomicznych i rzemieślniczych, w formach wbudowanej i dobudowanej do zabudowy jednorodzinnej oraz wolnostojącej, pod warunkiem zachowania wymagań w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określonych przepisami szczególnymi,
- 5) dopuszcza się lokalizację w obrębie poszczególnych działek budowlanych, wolnostojącej zabudowy garażowo-gospodarczej, pod warunkiem usytuowania jej w II-giej linii zabudowy ulicy Leśnej,

- 6) kryteria architektoniczne zabudowy :
 - a) zabudowa mieszkalno-usługowa :
 - liczba kondygnacji - I + użytkowe poddasze,
 - dachy strome o nachyleniu 35° - 45° ,
 - pokrycie dachu - ceramiczne lub ceramiczno podobne,
 - b) zabudowa garażowo-gospodarcza:
 - liczba kondygnacji - I,
 - dachy strome o nachyleniu 35° - 45° ,
 - pokrycie dachu - analogiczne do budynku mieszkalno-usługowego,
 - wyklucza się podpiwniczenie budynków i użytkowe poddasze.
- 7) ustala się wymóg izolacji miejsca ustawienia pojemników na odpadki w obrębie poszczególnych działek budowlanych "formami" małej architektury lub zielenią,
- 8) pas terenu zawarty pomiędzy ogrodzeniem działek budowlanych od strony drogi Wielkie Oczy - Szczutków i drogi lokalnej po zachodniej stronie osiedla a zabudową jednorodzinną, przeznacza się pod zielenią ozdobną i izolacyjną,
- 9) minimum 30 % powierzchni działki budowlanej przeznacza się pod zielenią,
- 10) linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej z terenem komunikacji ulicznej, stanowią obowiązującą linię ogrodzenia działek budowlanych.

§ 4

Ustala się zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej :

- 1) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gazową - z sieci istniejących, na warunkach określonych przez właścicieli sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych :
 - a) w I- fazie - do zbiorników bezodpływowych, okresowo - opróżnianych,
 - b) docelowo - do kanalizacji komunalnej.
- 3) odprowadzenie wód opadowych - rozwiązać indywidualnie w obrębie terenu objętego planem,
- 4) ogrzewanie budynków - indywidualnie, nie powodujące ponadnormatywnego zanieczyszczenia powietrza,
- 5) gromadzenie i wywóz odpadów - w pojemnikach szczelnych usytuowanych na poszczególnych posesjach, opróżnianych na zasadach obowiązujących w gminie.

§ 5

Ustala się 10 % stawkę opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - w związku z uchwaleniem planu.

§ 6

W stosunku do terenu objętego planem, uchwalonym niniejszą uchwałą, tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wielkie Oczy, uchwalonego uchwałą Nr 136/XXVI/94 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 26 kwietnia 1994 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego z 1994 roku Nr 13 poz. 75.

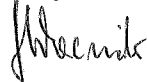
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 8

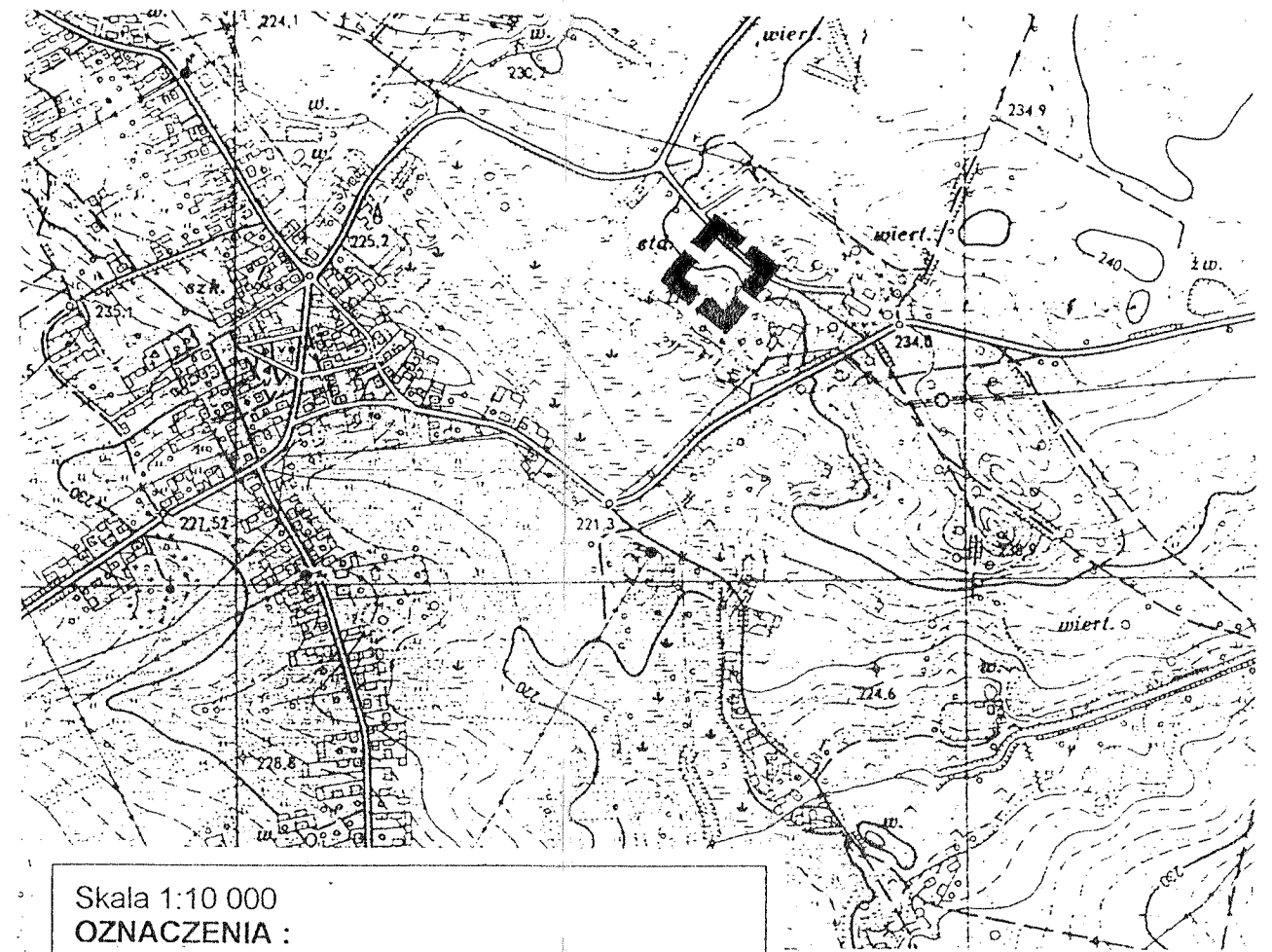
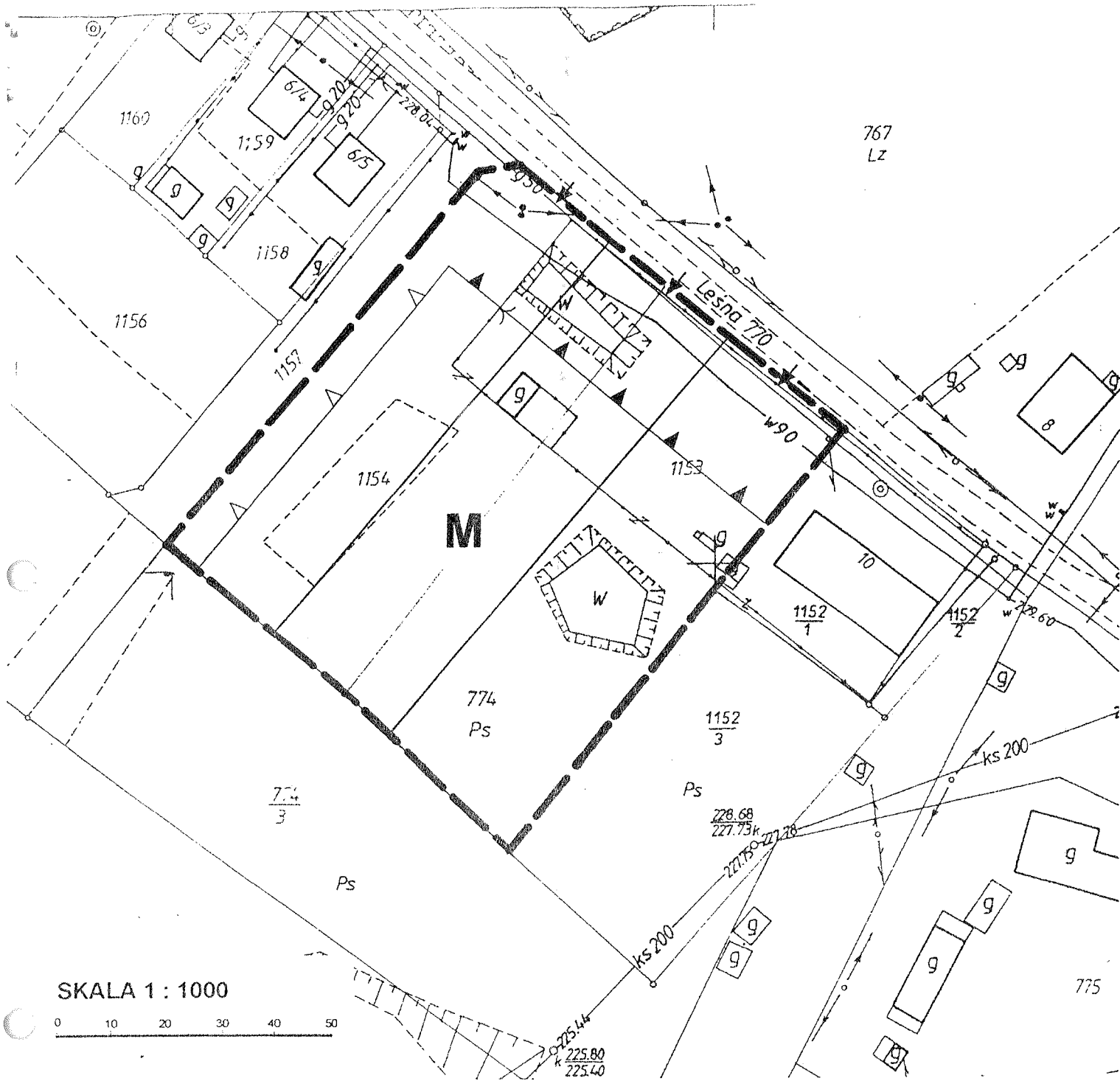
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wielkie Oczy



mgr Jerzy Wacnik








MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE OCZY - V"



Skala 1:10 000
OZNACZENIA :
ZAKRES OBOWIAZYWANIA PLANU

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr VIII/121/03
Rady Gminy Wielkie Oczy
z dnia 9 października 2003 r.

OZNACZENIA:

-  ZAKRES OBOWIAZYWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICA DZIAŁEK BUDOWLANYCH
-  LINIE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ :
-  OBOWIAZUJĄCA
-  NIEPRZEKRACZALNA
-  KIERUNEK SKOMUNIKOWANIA DZIAŁEK BUDOWLANYCH
-  TEREN PRZEZNACZONY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr VIII/121/03
Rady Gminy Wielkie Oczy
z dnia 9 października 2003 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"WIELKIE OCZY - V"

PODKARPACKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ODDZIAŁ ZAMIEJSCOWY W PRZEMYSŁU

Dyrektor Biura : mgr inż. arch. Adam Kardys
Kierownik Oddziału : mgr inż. arch. Danuta Chrobak
Termin opracowania : 2002 r.

Zespół projektowy :
Główny projektant : mgr inż. arch. Zygmunt Strączyk upr. urb. 622/66
St. Projektant mgr inż. arch. Janusz Napora
Opracowanie techniczne : Specjalista tech. geod. Józef Urbanik

Opracowanie komputerowe: Specjalista mgr Jerzy Ochalski