



**WOJEWODA PODKARPACKI**  
35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297  
ul. Grunwaldzka 15

Urząd Gminy w Wielkich Oczach  
wpłynęło dnia... 8.08.2005...

Rzeszów, dnia 2005-08 -

P.I.0911/77/05

### **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 85, 86 i 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 11 art. 26, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

### **STWIERDZAM NIEWAŻNOŚĆ**

uchwały Rady Gminy w Wielkich Oczach Nr XIX/19/05 z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy.

### **UZASADNIENIE**

Na sesji w dniu 30 czerwca 2005 r. Rada Gminy Wielkie Oczy podjęła uchwałę nr XIX/19/05 w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy.

Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) zmiana studium lub planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Rada Gminy uchwalając zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy nie dostosowała zakresu zmian do Studium

uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielkie Oczy zawartych w uchwale Nr XI/07/04 z dnia 29 kwietnia 2004 r. Zgodnie z tą uchwałą Studium zostało wyłącznie opracowane dla obszarów gminnych wskazanych do zalesienia. Jak wynika natomiast z przedłożonej uchwały zmiana Studium dotyczy również terenów wskazanych pod budownictwo.

W przedłożonej dokumentacji prac planistycznej występują braki dokumentów wymaganych rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, potwierdzających wykonanie czynności, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W szczególności nie zostały przedłożone rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w wyniku zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, a także wykazu materiałów planistycznych, o których mowa w § 9 pkt 6,7 w/w rozporządzenia oraz opinii i kopie pisemnego zawiadomienia organów upoważnionych do opiniowania zmiany Studium. Nie zostały przedstawione także dowody uzgodnienia projektu zmiany Studium z regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Krakowie, obwieszczenie o wyłożeniu projektu zmiany Studium oraz brak jest podpisu wójta pod protokołem z dyskusji publicznej nad wyłożonym projektem.

Dodatkowo należy zwrócić uwagę, iż ogłoszenie w prasie o wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu ukazało się na 6 dni zamiast wymaganych ustawowo 14 dni przed okresem wyłożenia.

Mając powyższe na uwadze należało orzec o stwierdzeniu nieważności uchwał Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 30 czerwca 2005 r. opisanej w sentencji rozstrzygnięcia nadzorczego.

Na rozstrzygnięcie nadzorcze służy skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie ul. Kraszewskiego 4A, za pośrednictwem Wojewody, w terminie 30 dni od daty jego otrzymania.

**Do wiadomości:**

- Przewodniczący Rady Gminy Wielkie Oczy
- Wójt Gminy w Wielkie Oczy

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

  
Janusz Olech  
DYREKTOR GENERALNY URZĘDU