

z dnia 29 grudnia 2009 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność
Gminy Wielkie Oczy**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego /tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm./ Rada Gminy w Wielkich Oczach uchwała co następuje:

§ 1. 1. Ustal się następującą stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie gminy - 1,20 zł

2. Uwzględniając czynniki zawarte w art. 26 ust. 1, 2, 3, 4 ustala się podwyższyć lub obniżyć stawkę bazową:

a) położenie budynku 0%

b) położenia lokalu w budynku 0%

c) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne:

- instalację centralnego ogrzewania, stawkę bazową podwyższyć o 50%

d) obniżyć ogólny stan techniczny budynku /brak C.O./ o 5%

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 57/X/99 z dnia 28 grudnia 1999 roku w sprawie określenia stawek czynszu regulowanego za lokale mieszkalne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i ma zastosowanie od 1 kwietnia 2010 r.

Przewodniczący Rady
[Podpis]
mgr Jerzy Wacnik