

**UCHWAŁA NR XXXVI/13/2014  
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 3 kwietnia 2014 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy w Wielkich Oczach uchwała co następuje:

**§ 1.** Uchwała zasady gospodarowania mieniem Gminy Wielkie Oczy wchodzącym w skład gminnego zasobu nieruchomości gruntowych określając w szczególności:

1. zasady nabywania nieruchomości,
2. zasady zbywania i obciążania nieruchomości,
3. zasady dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
4. zasady użyczenia nieruchomości.

**§ 2.** Zasady nabywania nieruchomości. Ustala się następujące zasady regulujące nabywanie nieruchomości przez Gminę Wielkie Oczy:

1. Od osób fizycznych i prawnych mogą być nabywane nieruchomości na cele rozwojowe Gminy i działalności inwestycyjnej, a także na realizację innych celów publicznych.

2. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminnego zasobu nieruchomości gruntowych może nastąpić poprzez:

- a) umowę kupna-sprzedaży,
- b) umowę o wieczyste użytkowanie,
- c) umowę zamiany lub darowizny,
- d) zrzeczenie się,
- e) wywłaszczenie,
- f) nabycie w drodze pierwokupu,
- g) nabycie w drodze podziałów oraz scaleń,
- h) przejęcie na własność Gminy na podstawie innych tytułów prawnych na mocy przepisów szczególnych,
- i) inną czynność prawną przenoszącą własność, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

3. Decyzje w sprawach nabycia na rzecz Gminy nieruchomości każdorazowo podejmuje Rada Gminy w formie uchwały.

**§ 3.** Zasady zbywania i obciążania nieruchomości.

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Wielkie Oczy mogą być przedmiotem:

- a) sprzedaży,
- b) oddania w użytkowanie wieczyste,
- c) darowizny,
- d) zamiany,
- e) zabezpieczenia dla zaciągania przez Gminę zobowiązań,
- f) obciążania na rzecz właściciela innej nieruchomości służebnością gruntową,

g) obciążania nieruchomości będących własnością Gminy ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób trzecich zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

2. Decyzje w sprawach opisanych w §3 pkt 1 lit. a podejmuje Wójt Gminy Wielkie Oczy bez zgody Rady Gminy.

3. Zbywanie nieruchomości może nastąpić tylko z zachowaniem warunków określonych w ustawie, przepisach Kodeksu Cywilnego i innych przepisach prawnych regulujących zbywanie nieruchomości.

4. Wójt Gminy może udzielać bonifikat w cenie sprzedaży nieruchomości na zasadach ustalonych w ustawie i przepisach wykonawczych.

5. W pozostałych sprawach opisanych w §3 pkt 1 lit. b-g decyzje każdorazowo podejmuje Rada Gminy w formie uchwały.

**§ 4.** Zasady dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

1. Czynności w sprawach dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na okres do 3 lat podejmuje Wójt Gminy bez zgody Rady Gminy w formie bezprzetargowej.

2. Wydierżawianie lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata odbywa się każdorazowo za zgodą Rady Gminy na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

3. Tryb i sposób oddania w dzierżawę lub najem nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości każdorazowo ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

4. Stawki czynszu z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących gminny zasób nieruchomości ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

#### **§ 5.** Użyczenie.

1. Wójt może bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Rady Gminy użyczać nieruchomości gruntowe stanowiące gminny zasób nieruchomości na cele statutowe służące krzewieniu kultury, sportu, turystyki i rekreacji, na cele służące realizacji celu publicznego, charytatywne, opieki zdrowotnej, prowadzenia działalności kulturalnej, na cele bezpieczeństwa obywateli, Ochotniczych Straży Pożarnych, Policji oraz cele statutowe Komunalnych Osób Prawnych na okres do 10 lat, z możliwością dalszego przedłużenia umowy na kolejny okres, jeżeli biorący w użyczenie wywiązywali się z postanowień umowy.

**§ 6.** W sprawach nieuregulowanych w niniejszych zasadach mają zastosowanie przepisy ustawy o samorządzie gminnym oraz o gospodarce nieruchomościami.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

**§ 8.** Traci moc Uchwała Nr XIX/33/2012 Rady Gminy w Wielkich Oczach z dnia 9 października 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Wielkie Oczy

**Antoni Mach**