

**UCHWAŁA NR XXXVII/46/2018  
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 17 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat  
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Rada Gminy Wielkie Oczy wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Antoni Mach**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/46/2018

Rady Gminy Wielkie Oczy

z dnia 17 października 2018 r.

### Wykaz nieruchomości

Lp.	Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia dzierzawiona nieruchomości
1	291	Bihale	0,0902	0,0902
2	423/12	Kobylnica Ruska	0,7323	0,7323
3	cz. działki 433/4	Kobylnica Ruska	9,9366	1,0000
4	cz. działki 433/4	Kobylnica Ruska	9,9366	2,8600
5	cz. działki 869	Kobylnica Wołoska	15,5525	3,4000
6	cz. działki 203	Kobylnica Wołoska	9,4172	1,0000
7	915	Kobylnica Wołoska	0,7029	0,7029
8	cz. działki 142	Kobylnica Wołoska	7,1693	1,1000
9	538	Łukawiec	0,1263	0,1263
10	539	Łukawiec	0,1224	0,1224
11	cz. działki 2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
12	cz. działki 1407	Łukawiec	7,5108	0,2000
13	cz. działki 1183/3	Łukawiec	3,8510	1,6300
14	cz. działki 2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
15	1154/7	Łukawiec	0,3071	0,3071
16	cz. działki 1407	Łukawiec	7,5108	0,0800
17	2310	Łukawiec	0,1202	0,1202
18	cz. działki 2440	Łukawiec	1,2987	0,2600
19	1154/5	Łukawiec	0,0764	0,0764
20	264/1	Majdan Lipowiecki	1,0035	1,0035
21	264/2	Majdan Lipowiecki	1,0682	1,0682
22	264/3	Majdan Lipowiecki	0,2415	0,2415
23	cz. działki 148	Wielkie Oczy	0,2092	0,0837
24	cz. działki 148	Wielkie Oczy	0,2092	0,1255

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Antoni Mach**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) „**do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...**”.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnych umów dzierżawy działek opisanych w Załączniku do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod produkcję rolniczą.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócili się o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Wielkie Oczy

**Antoni Mach**