

**UCHWAŁA NR IX/96/2019
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 23 ust. 1 pkt 7 lit. a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Rada Gminy Wielkie Oczy wyraża zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy nieruchomości na okres do 3 lat.

2. Nieruchomości objęte zgodą określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociołek

Załącznik do uchwały Nr IX/96/2019
Rady Gminy Wielkie Oczy
z dnia 28 listopada 2019 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres oznaczony do 3 lat
z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość**

Lp.	Nr nieruchomości	Obręb ewidencyjny	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia dzierżawiona nieruchomości
1	1183/3	Łukawiec	3,8510	0,3000
2	486/13	Kobylnica Rуска	0,5179	0,5179
3	919	Kobylnica Wołoska	0,9170	0,9170
4	264/4	Majdan Lipowiecki	0,8838	0,8838
5	935/2	Wielkie Oczy	0,2328	0,2328
6	27	Żmijowiska	0,2175	0,2175
7	57	Wólka Żmijowska	0,2144	0,2144

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociołek

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) „**do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość...**”.

Uwzględniając powyższe, dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z prośbą o zawarcie kolejnych umów dzierżawy działek opisanych w Załączniku do niniejszej uchwały z przeznaczeniem pod produkcję rolniczą.

Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Dzierżawcy wyrazili chęć kontynuowania dzierżawy, zatem zwrócili się o ponowne zawarcie umowy.

Zawarcie kolejnych umów na okres do 3 lat będzie stanowiło dla gminy, źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.