

ZARZĄDZENIE NR 169/2023 WÓJTA GMINY WIELKIE OCZY

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego na okres do 10 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wykazane w Załączniku do niniejszego Zarządzenia nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność Gminy Wielkie Oczy.

§ 2. 1. Niniejsze Zarządzenie wraz z załącznikiem (wykazem nieruchomości) zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na tablicy ogłoszeń sołectw Kobylnica Ruska, Kobylnica Wołoska, Majdan Lipowiecki i Skolin. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie umieszczona w prasie lokalnej Życie Podkarpackie.

2. Pełna treść zarządzenia podana zostanie do publicznej wiadomości na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wielkie Oczy oraz na stronie internetowej Gminy Wielkie Oczy od 30 października 2023 roku do 20 listopada 2023 roku.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu inwestycji, zamówień publicznych, geodezji, rolnictwa i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na terenie Gminy Wielkie Oczy na okres do 10 lat.

Nr działki	Pow. w ha	Pow. działki wydierżawianej w ha	Nr Księgi Wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena (netto) wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Okres umowy	Aktualizacja opłat
433/4	9,9366	1,9964	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	938,31 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
433/4	9,9366	1,9923	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	933,56 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
433/4	9,9366	5,3561	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	2.442,15 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość

										wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
559/11	20,8939	3,8178	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 6 lat	2181,02 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 6 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
559/11	20,8939	4,0915	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 6 lat	2.298,59 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 6 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
722	11,3659	11,3659	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	5.783,24 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
834	0,9980	0,9980	PR1L/00033067/3	Kobylnica Ruska Działka rolna,	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na	do 10 lat	548,90 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż

				posiada dostęp do drogi publicznej.	cele rolne.					raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
964/13	17,8847	2,7405	PR1L/00018390/5	Kobylnica Wołoska Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne.	do 10 lat	1.503,60 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/3	0,2415	0,2415	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	127,84 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/4	0,8838	0,8838	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	454,92 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

264/5	0,8993	0,8993	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	464,13 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/6	0,2270	0,2270	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	119,48 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/7	0,6964	0,6964	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	369,36 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
264/8	0,9769	0,9769	PR1L/00027408/1	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 2 lat	523,85 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 2 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego

										przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.
289	33,0317	4,2672	PR1L/00027408/	Majdan Lipowiecki Działka rolna, posiada dostęp do drogi publicznej.	Brak planu. Nieruchomość wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele rolne	do 10 lat	2.416,03 zł	30 czerwiec każdego roku obowiązywania umowy.	do 10 lat	Możliwa waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż raz w roku (ze skutkiem od 1 stycznia) każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy.

Wójt Gminy Wielkie Oczy

Albert Hawrylak