

**UCHWAŁA NR XXVI/90/2021
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres powyżej 3 lat.

Na podstawie art 18. ust. 2 pkt 9 lit. a o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Wielkie Oczy umowy dzierżawy na okres 10 lat.

2. Przedmiotem dzierżawy, o którym mowa w ust. 1, jest nieruchomość gruntowa o powierzchni 24,3292 ha stanowiąca część działki 85 o powierzchni całkowitej 35,4153 ha, obręb ewidencyjny Żmijowiska.

3. Obszar przeznaczony do dzierżawy stanowi Załącznik do niniejszej uchwały.

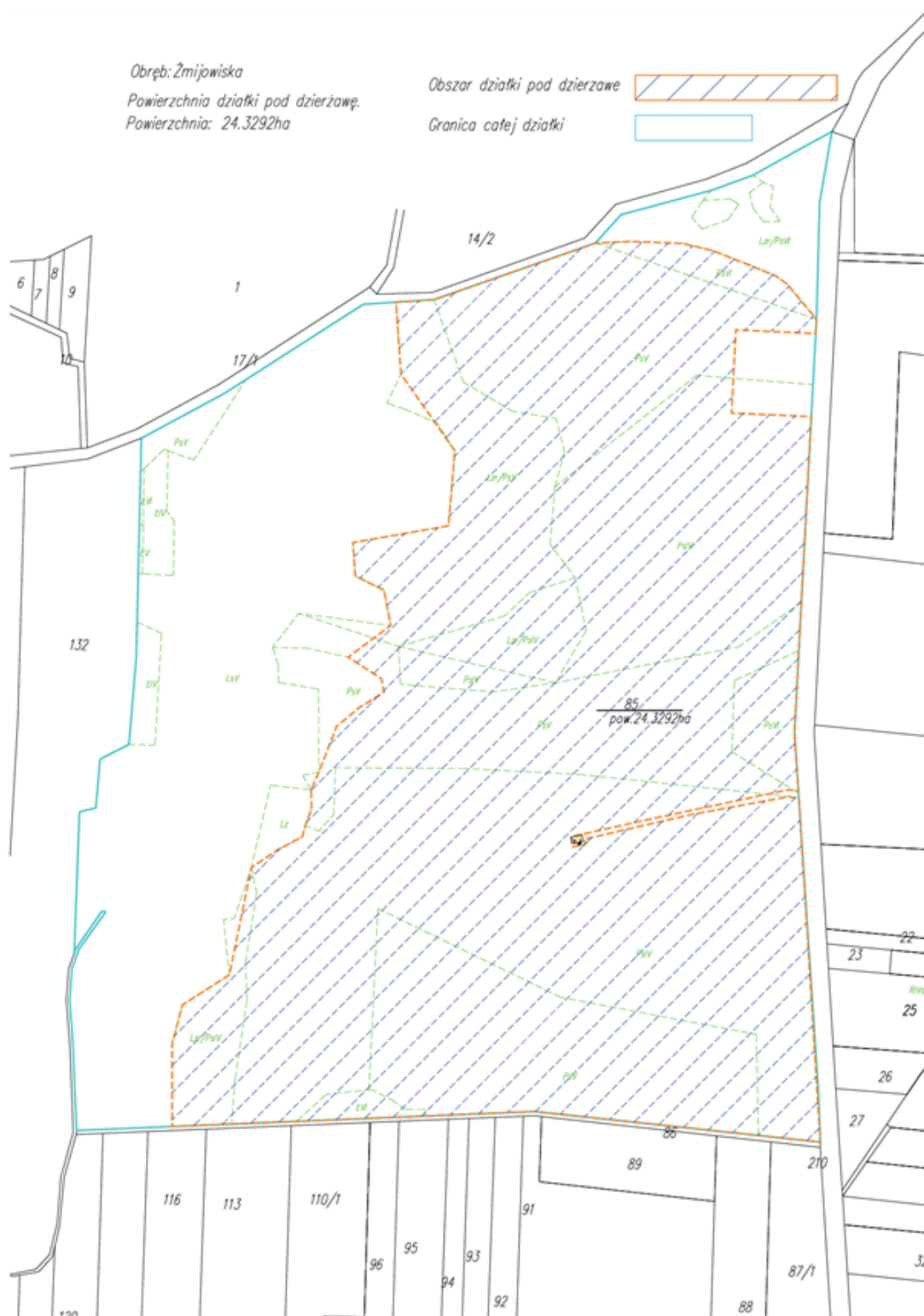
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy Wielkie Oczy

Zenon Kociołek

Załącznik do uchwały Nr XXVI/90/2021
Rady Gminy Wielkie Oczy
z dnia 30 grudnia 2021 r.



Uzasadnienie

Na podstawie art. 18. ust. 2 pkt 9 lit. a o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.