

Protokół nr 5/2020
z dnia 11 grudnia 2020 roku
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Wielkie Oczy

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Wiesław Kuterbach rozpoczął posiedzenie o godzinie 08:30, witając przybyłych członków komisji oraz wszystkie osoby uczestniczące w posiedzeniu. Na podstawie listy obecności (zał. nr 1 do protokołu) stwierdził, że obrady są prawomocne, na 3 członków Komisji Rewizyjnej obecnych było 3:

1. Wiesław Kuterbach – przewodniczący komisji,
2. Franciszek Bajan – członek komisji,
3. Jan Dec – członek komisji.

Pan przewodniczący komisji przedstawił zaplanowany do realizacji porządek posiedzenia:

1. Analiza przetargów przeprowadzonych w 2019 roku oraz wykaz inwestycji, którym w 2020 roku kończy się termin objęty gwarancją.
2. Informacja na temat gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i lokalami użytkowymi (dochody z wynajmu, poniesione koszty).
3. Kontrola dochodów i wydatków związanych z utrzymaniem stacji uzdatniania wody i sieci wodociągowej w 2019 roku.
4. Sprawy bieżące.

Innych propozycji tematów nie było, a zaplanowany porządek posiedzenia przyjęto jednogłośnie.

W posiedzeniu oprócz członków Komisji Rewizyjnej uczestniczyli: Wójt Gminy Wielkie Oczy Pan Albert Hawrylak, inspektor w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy Pan Robert Kuchciak, inspektor w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy Pan Krzysztof Żywiak, pomoc administracyjna w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy Pani Wiesława Brzyska, pomoc administracyjna w Urzędzie Gminy Wielkie Oczy Pan Michał Sroczyński oraz radny Pan Ryszard Osowski.

Przystąpiono do realizacji pkt. 1 porządku posiedzenia.

Pan przewodniczący Komisji Rewizyjnej oddał głos Panu R. Kuchciak, który przedstawił wykaz przetargów przeprowadzonych w 2019 roku (zał. nr 2 do protokołu), a następnie Panu K. Żywiak, który przedstawił wykaz inwestycji, którym w 2020 roku kończy się termin objęty gwarancją (zał. nr 3 do protokołu).

Po wysłuchaniu informacji Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał, czy jeśli chodzi o przetarg na kredyt, to tylko jeden bank złożył ofertę. Pan R. Kuchciak odnosząc się do pytania Pana przewodniczącego odparł, że tak. W 2019 roku była taka sytuacja. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał czy w 2019 roku odbył się tylko przetarg na pobór energii elektrycznej czy również na pobór gazu. Pan R. Kuchciak odpowiedział, że na pobór gazu nie przeprowadzamy przetargu, ponieważ mamy umowę stałą. Pan przewodniczący zapytał jaki jest sposób ogłaszania przetargów. Pan R. Kuchciak odpowiedział, że przetargi

10

głównie ogłaszane są w Biuletynie Informacji Publicznej oraz dodał, że od stycznia przyszłego roku wszystkie zamówienia od 50 tys. zł. netto będą ogłaszane na jednej stronie. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał czy sołtysi są informowani o tym, że gwarancja dobiega końca i sprawdzają czy dane inwestycje na terenie ich sołectwa nie potrzebują naprawy. Pan K. Żywiak odpowiedział, że na chwilę obecną nie, jednak można takie rozwiązanie wprowadzić. Pan radny R. Osowski zaproponował, aby radni również mieli możliwość uczestniczenia w odbiorach końcowych dróg oraz żeby byli w posiadaniu kopii protokołów. Pan radny R. Osowski zapytał czy droga Łukawiec – Dąbrowa jest jeszcze na gwarancji, ponieważ jest tam załamanie. Pan K. Żywiak odpowiedział, że musi to sprawdzić. Pan wójt A. Hawrylak poinformował, że Pan Małecki zapewnił, że w miejscu w którym jest to załamanie zostanie wycięty kawałek asfaltu i załamanie zostanie naprawione. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał kiedy kończy się gwarancja drogi koło Domu Pomocy Społecznej i jaki był sens położenia betonowych korytek oddalonych kilkanaście centymetrów od krawędzi asfaltu i wysypania pomiędzy nimi kruszonego asfaltu w którym rosną teraz chwasty. Pan K. Żywiak odpowiedział tylko, że gwarancja kończy się w 2023 roku oraz że korytka były już w przedmiotowym projekcie. Dodał, że nie możemy oczekiwać od wykonawcy wykonania inwestycji niezgodnie z projektem. Pan radny R. Osowski poinformował, że droga w Czaplach jest w totalnej rozsypce i, że trzeba było firmę Strabag na koniec okresu gwarancyjnego wezwać, żeby się do tego ustosunkowała. Zapytał też, czy mamy już wszystko załatwione z Geofizyką Toruń. Pan K. Żywiak opowiedział, że z tego co wie, geofizyka ma szacować szkody w styczniu 2021 roku. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał, czy nie jest to uwarunkowane, że przed końcem gwarancji robi się przegląd. Pan K. Żywiak odpowiedział, że nie, ale możemy na przyszłość robić takie przeglądy, byłoby to dla nas swego rodzaju zabezpieczenie. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał czy trzeba byłoby to zawrzeć w umowie. Pan K. Żywiak odpowiedział, że nie, po naszej stronie jest zrobić takie przeglądy i gdy jest coś nie tak, to powiadomić o tym wykonawcę. Pan przewodniczący W. Kuterbach stwierdził, że dobrze byłoby poinformować sołtysów, by zgłaszali zauważone wady po inwestycjach w swoich sołectwach. Członkowie komisji rewizyjnej podsumowując przeanalizowane informacje zawnioskowali, aby wprowadzić obligatoryjny przegląd każdej inwestycji przed końcem gwarancji.

Przystąpiono do realizacji pkt. 2 porządku posiedzenia.

Pan przewodniczący Komisji Rewizyjnej oddał głos Pani W. Brzyskiej, która przedstawiła informację na temat gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i lokalami użytkowymi (zał. nr 4 do protokołu).

Pan radny F. Bajan zapytał, czy na dzień dzisiejszy nie ma chętnych by wynająć mieszkanie w Wielkich Oczach, nad ośrodkiem zdrowia. Pani W. Brzyska odpowiedziała, że chętni są, jednakże mieszkanie jeszcze nie jest do końca wyremontowane. Pan wójt A. Hawrylak poinformował, że zainteresowanie wynajmem jest i z tego co wie trzy rodziny były zainteresowane, w takim wypadku są odpowiednie procedury weryfikacji komu należy wynająć mieszkanie w pierwszej kolejności. Pan radny F. Bajan zapytał jaka będzie stawka czynszu w wyremontowanych mieszkaniach. Pani W. Brzyska odpowiedziała, że stawka dla wszystkich jest jednakowa, jedynie mamy możliwość podniesienia stawki co pół roku o 3%. Pan przewodniczący W. Kuterbach zapytał czy do tej pory czynsze pokrywały nasze wydatki czy dokładaliśmy do tych mieszkań. Pani W. Brzyska odpowiedziała, że nie dokładaliśmy. Pan radny F. Bajan zapytał jak to jest w wypadku jak wynajmujący chce przeprowadzić remont w wynajmowanym mieszkaniu. Pani W. Brzyska poinformowała,

94

że najemca musi napisać wniosek do Pana wójta o zgodę na remont, opisać co jest konieczne i ile miałyby to kosztować. Pan W. Kuterbach zapytał jaka jest procedura jeśli chodzi o sprzedaż mieszkań. Pani W. Brzyska odpowiedziała, że wykonuje się operat szacunkowy, a umowę najmu obecnym lokatorom wypowiedzi się za sześciomiesięcznym wypowiedzeniem albo na ich prośbę w związku ze złożeniem przez nich wniosku o kupno wynajmowanego mieszkania.




Przystąpiono do realizacji pkt. 3 porządku posiedzenia.

Z przeprowadzonej kontroli problemowej sporządzono odrębny protokół kontroli nr 2/2020.


W związku z wyczerpaniem się porządku posiedzenia Pan przewodniczący Wiesław Kuterbach podziękował wszystkim za udział i zamknął posiedzenie Komisji Rewizyjnej o godzinie 13:20.

Protokolant: Małgorzata Horbacz

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej:

1. Wiesław Kuterbach – przewodniczący komisji 
2. Franciszek Bajan – członek komisji..... 
3. Jan Dec – członek komisji..... 

Protokół przedstawiono do zapoznania:

1. Zenon Kociołek – Przewodniczący Rady Gminy Wielkie Oczy..... 
2. Albert Hawrylak – Wójt Gminy Wielkie Oczy..... 