

**UCHWAŁA NR XLIII/35/2023  
RADY GMINY WIELKIE OCZY**

z dnia 12 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Wielkie Oczy w drodze komunalizacji prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXVI/13/2014 Rady Gminy Wielkie Oczy z dnia 3 kwietnia 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Wielkie Oczy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 1508) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Wielkie Oczy wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wielkie Oczy w drodze komunalizacji prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, wykazanych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielkie Oczy

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Zenon Kociołek**

Załącznik do uchwały Nr XLIII/35/2023  
Rady Gminy Wielkie Oczy  
z dnia 12 maja 2023 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do nabycia w drodze komunalizacji prawa własności  
nieruchomości Skarbu Państwa.**

<b>Lp.</b>	<b>Numer działki</b>	<b>Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>
1	256/1	Bihale	0,6854 ha
2	784	Bihale	0,3328 ha
3	157/6	Kobylnica Rуска	0,0709 ha
4	474/6	Kobylnica Rуска	0,1535 ha
5	474/8	Kobylnica Rуска	0,0536 ha
6	505	Kobylnica Rуска	0,1968 ha
7	790	Kobylnica Wołoska	5,0220 ha
8	163	Majdan Lipowiecki	1,8717 ha
9	286/2	Majdan Lipowiecki	0,5228 ha
10	517/2	Wielkie Oczy	0,1371 ha

Przewodniczący Rady  
Gminy Wielkie Oczy

**Zenon Kociołek**

### **Uzasadnienie**

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały stanowią własność Skarbu Państwa, a zatem ich nabycie może nastąpić w drodze komunalizacji. Przedmiotowe nieruchomości będą służyć zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, a także są niezbędne do realizacji zadań własnych gminy. Przejęcie na własność Gminy Wielkie Oczy działek wskazanych w niniejszej uchwale pozwoli na ich efektywniejsze wykorzystanie. Decyzja wydawana przez Wojewodę w trybie art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych, po przeprowadzeniu postępowania wszczętego z inicjatywy gminy, ma charakter konstytutywny (tworzący nowy stan prawny), dlatego zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym na nabycie nieruchomości w drodze komunalizacji niezbędna jest zgoda Rady Gminy wyrażona w formie uchwały. Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.